

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
Số: 23/TB-THADS KV 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Cầm Thủy, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 04/2024/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 5 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Bản án số: 37/2024/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân
dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 169, 170/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4
năm 2025; Quyết định thi hành án số: 177/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm
2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.*

*Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số: 21/QĐ-THADS ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.*

*Căn cứ các biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/8/2025 của Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.*

Do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa; Địa chỉ: Thôn Đại
Đồng, xã Cầm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 91,3m², tại thửa đất số 467, tờ bản đồ
số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa
(nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số: CH 007711, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00067 do Sở Tài
nguyên và Môi trường cấp ngày 11/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 88,6m², tại thửa đất số 468, tờ bản đồ
số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa
(nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số: CH 007919, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00085 do Sở Tài
nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 85,4m², tại thửa đất số 469, tờ bản đồ
số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa
(nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số: CH 007918, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00086 do Sở Tài
nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích 81,9m², tại thửa đất số 470, tờ bản đồ
số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa
(nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số: CH 007917, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00087 do Sở Tài
nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất diện tích 80,2m², tại thửa đất số 471, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007916, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00088 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất diện tích 80,0m², tại thửa đất số 472, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007799, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00089 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất diện tích 79,6m², tại thửa đất số 473, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007798, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00090 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 8: Quyền sử dụng đất diện tích 79,0m², tại thửa đất số 474, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007797, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00091 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 9: Quyền sử dụng đất diện tích 78,3m², tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007796, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00092 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm: văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

- Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn từ ngày 05/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/08/2025.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa; Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12-Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN

Hà Văn Mỹ